



Số:/QĐ-THADS (5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1220/2022/DSST ngày 15 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1081/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn 2687/CNBTH ngày 18/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn 15016/CNTPĐ ngày 29/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn 1212/KTKHĐT ngày 30/08/2024 của Phòng kinh tế - kế hoạch và đầu tư Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ biên bản xác minh ngày 16/08/2024, biên bản xác minh ngày 25/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5);

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty Cổ phần Sao mặt trời QT (Tên cũ: Công ty Cổ phần Sunhome). Địa chỉ: 168E đường D2, Phường 25 quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây) thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc Công ty Cổ phần Sao Mặt Trời QT (tên cũ: Công ty Cổ phần Sunhome) có trách nhiệm nộp 146.430.250 đồng án phí.

Kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Phó trưởng THADS TP. HCM phụ trách Khu vực 5 (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Lưu: VT, HSTHA CHV Bằng.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 5**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Trần Thị Hằng**

Số:/QĐ-THADS (5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1220/2022/DSST ngày 15 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1397/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn 2687/CNBTH ngày 18/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn 15016/CNTPTĐ ngày 29/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn 1212/KTKHĐT ngày 30/08/2024 của Phòng kinh tế - kế hoạch và đầu tư Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ biên bản xác minh ngày 16/08/2024, biên bản xác minh ngày 25/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5);

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty Cổ phần Sao mặt trời QT (Tên cũ: Công ty Cổ phần Sunhome). Địa chỉ: 168E đường D2, Phường 25 quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây) thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc Công ty Cổ phần Sao Mặt Trời QT (tên cũ: Công ty Cổ phần Sunhome) có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 9 số nợ gốc: 8.422.912.596 đồng và nợ lãi 30.007.338.216 đồng. Tổng

cộng nợ gốc và nợ lãi là 38.430.250.812 đồng (ba mươi tám tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, hai trăm năm mươi ngàn, tám trăm mười hai đồng), ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Nếu Công ty Cổ phần Sao Mặt Trời QT (tên cũ: Công ty Cổ phần Sunhome) không thực hiện nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty để thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Phó trưởng THADS TP. HCM phụ trách Khu vực 5 (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Lưu: VT, HSTHA CHV Bằng.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 5**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Trần Thị Hằng**